

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.3.2023. DO 15.6.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-822/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB 86063837717

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka St-7521/15-6, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu su sačinjavale nekretnine:

- k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta, izgrađeno zemljište P 33m² i dvorište P 33 m², odnosno sveukupne površine 66 m², upisane u zk.ul. 3809 k.o. Brckovljani,
- k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, dvorište P 6701 m², dvorište P 145 m², gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 71 m², gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 20 m², stambena zgrada, Andrilovečka cesta P 482 m², poslovna zgrada, Andrilovečka cesta P 954 m², gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 337 m², odnosno sveukupne površine 8710 m², upisane Zk.ul. 3892 k.o. Brckovljani.

Vrijednost predmetnih nekretnina je procijenjena na iznos od 6.327.000,00 HRK.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Putem elektroničke javne dražbe predmetne nekretnine su prodane i dosuđene kupcu Damiru Benku, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, za sveukupni iznos od 299.953,68 EUR (2.260.001,00 kn). Sukladno rješenju od 18. listopada 2022. godine, kupac se oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom da je ujedno prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine koja iznosi 339.474,75 EUR (2.557.772,51 kn).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Sukladno pravomoćnom rješenju od 28. veljače 2023. godine, St-822/20-84 i St-822/20-85 su namireni troškovi i tražbine sukladno čl. 254. i 248. Stečajnog zakona te će se sukladno zaključku od 24. svibnja 2023. godine pristupiti završnom ročištu.

Zagreb, 15. lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj